

SOLICITUD DE PERMISO DE EDIFICACION

☐ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☐ NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☐ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

REGIÓN :

☐ URBANO ☐ RURAL

NUMERO SOLICITUD

Fecha de Ingreso

* A LLENAR POR LA D.O.M.

| CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS | NUMERO | DE FECHA |
|--------------------------------------|--------|----------|
| | | |

1.- DIRECCION DE LA PROPIEDAD

| CALLE o CAMINO | | | NUMERO | ROLSII |
|----------------|------|-------------------|--------|-------------------|
| | | | | |
| MANZANA | LOTE | LOTEO O LOCALIDAD | | PLANO DE LOTEO N° |
| | | | | |

2.- DECLARACIÓN JURADA DEL PROPIETARIO

..... CÉDULA DE IDENTIDAD N° NOMBRE
DECLARA BAJO SU RESPONSABILIDAD
SER PROPIETARIO (O REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO) DEL BIEN RAIZ UBICADO EN CALLE/
/AVENIDA/CAMINO NUMERO
ROL DE AVALUO N° DE LA COMUNA DE
QUE SE ENCUENTRA INSCRITO A FOJAS N° AÑO DEL REGISTRO
DE PROPIEDAD DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE
EN EL CUAL SE EMPLAZA EL PROYECTO PARA EL QUE SE PRESENTA ESTA SOLICITUD.

ADJUNTA PLANO TOPOGRÁFICO(*) Art. 1.4.8. OGUC : ☐ SI ☐ NO

DENOMINADO:

ELABORADO POR : DE PROFESIÓN:

NOTA: DE EXISTIR DOS O MÁS PROPIETARIOS, Y/O DOS O MÁS BIENES RAÍCES SE DEBERÁ ACOMPAÑAR HOJA ADJUNTA CON LOS DATOS Y FIRMAS CORRESPONDIENTES
(*) SOLO EN LA EVENTUALIDAD QUE SE ACOMPAÑE DICHO PLANO.

3.- DATOS DEL PROPIETARIO

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | | R.U.T. | FIRMA DEL PROPIETARIO | |
|---|----------|--------|---------------------------------------|--|
| | | | | |
| REPRESENTANTE LEGAL | | R.U.T. | | |
| | | | | |
| DIRECCIÓN / CALLE / PASAJE | N° | COMUNA | | |
| | | | | |
| E-MAIL | TELEFONO | FAX | PERSONA NATURAL O REPRESENTANTE LEGAL | |
| | | | | |
| PERSONERIA DEL REPRESENTANTE LEGAL | | | | |
| SE ACREDITA MEDIANTE DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PUBLICA CON FECHA ANTE EL NOTARIO SR (A) | | | | |

4.- ARQUITECTO PROYECTISTA

| | | | |
|--|----------|--------|------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) | | R.U.T. | FIRMA |
| | | | |
| NOMBRE ARQUITECTO PROYECTISTA | | R.U.T. | |
| | | | |
| DIRECCIÓN / CALLE / PASAJE | Nº | COMUNA | |
| | | | |
| E-MAIL | TELEFONO | FAX | PATENTE PROFESIONAL Nº |
| | | | |

| | | | |
|---------------------|----------|------------------|------------------|
| CALCULISTA (NOMBRE) | | R.U.T. | FIRMA CALCULISTA |
| | | | |
| DOMICILIO | | PATENTE PROF. Nº | |
| | | | |
| E-MAIL | TELEFONO | FAX | |
| | | | |

| | | | |
|--------------------------|----------|------------------|-------------------|
| CONSTRUCTOR (NOMBRE) (*) | | R.U.T. | FIRMA CONSTRUCTOR |
| | | | |
| DOMICILIO | | PATENTE PROF. Nº | |
| | | | |
| E-MAIL | TELEFONO | FAX | |
| | | | |

(*) Profesional que podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

5.- PARTICIPACIÓN DE REVISORES

| | | | | | | |
|--|-----------------------------|-----------------------------|----------|--|---------------|--|
| CUENTA CON INFORME FAVORABLE REVISOR INDEPENDIENTE | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO | Nº | | Fecha | |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE | | | R.U.T. | | FIRMA REVISOR | |
| | | | | | | |
| DOMICILIO | | | | | | |
| | | | | | | |
| E-MAIL | TELEFONO/FAX | | REGISTRO | | CATEGORIA | |
| | | | | | | |

| | | | | | | |
|--|-----------------------------|-----------------------------|-----------|--|---------------|--|
| CUENTA CON INFORME DE REVISOR DE CÁLCULO ESTRUCTURAL | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO | Nº | | Fecha | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DE CALCULO | | | R.U.T. | | FIRMA REVISOR | |
| | | | | | | |
| NOMBRE PROFESIONAL COMPETENTE | | | CATEGORIA | | | |
| | | | | | | |
| DOMICILIO | | | | | | |
| | | | | | | |
| E-MAIL | TELEFONO/FAX | | REGISTRO | | | |
| | | | | | | |

6.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

| | | | | | | |
|----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------|-------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | | | | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO | Res. Nº | | Fecha | |

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|--------------------------|---|------------------------|-----------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> | INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> | OTROS (especificar) | | | |

6.2.- SUPERFICIES

| | | | |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | | | |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | | | |
| S. EDIFICADA TOTAL | | | |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | | | |

6.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | | | | | |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | | | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | | |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | | | DENSIDAD | | |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o PISOS | | | ADOSAMIENTO | | |
| RASANTE | | | ANTEJARDIN | | |
| DISTANCIAMIENTO | | | | | |

| | | | |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|

| | | | |
|--|----|---------------|----|
| CLASIFICACIÓN(ES) CONSTRUCCIÓN(ES) PREDOMINANTE(S) | | | |
| CLASIFICACIÓN | m² | CLASIFICACIÓN | m² |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| | | | |
|---|---|---|--|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | |
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (Posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC |
| <input type="checkbox"/> Otros (especificar) | | | |

| | | | | | |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---|
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC | | | | | |
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Art. 55 | <input type="checkbox"/> Otro (especificar) |

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|--|------------------|--|
| VIVIENDAS | | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | | ESTACIONAMIENTOS | |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | | |

7.- OTRAS SOLICITUDES (QUE ACOMPAÑAN LA PRESENTE SOLICITUD).

| TRAMITACION CONJUNTA | | | | | |
|--------------------------|-----------------------|--------------|--------------------------|---|--|
| <input type="checkbox"/> | DEMOLICIÓN | | <input type="checkbox"/> | INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES | |
| <input type="checkbox"/> | INSTALACIÓN DE FAENAS | | <input type="checkbox"/> | EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCIALZADOS | |
| <input type="checkbox"/> | FUSIÓN | SOLICITUD N° | | FECHA: | |
| <input type="checkbox"/> | CAMBIO DE DESTINO | SOLICITUD N° | | FECHA: | |
| <input type="checkbox"/> | OTRAS (especificar) | | | | |
| TRAMITACION SIMULTÁNEA | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | LOTEO | SOLICITUD N° | | FECHA: | |

8.- PERMISOS Y RECEPCIONES ANTERIORES

| PERMISO PRIMITIVO | N° | FECHA | SUPERFICIE m2 | RECEPCIÓN N° | FECHA |
|-------------------------------|----|-------|---------------|--------------|-------|
| | | | | | |
| MODIFICACIONES Y AMPLIACIONES | N° | FECHA | SUPERFICIE m2 | RECEPCIÓN N° | FECHA |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

9.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

9.1.-PARA PERMISO DE EDIFICACION, OBRA NUEVA, AMPLIACION MAYOR A 100 M2

(ART. 1.2.1/1.4.2/5.1.6 O.G.U.C.).

| DOM | DOCUMENTOS | | DOM | PLANOS | |
|-----|--------------------------|--|-----|--------------------------|---|
| | <input type="checkbox"/> | Listado de Documentos y Planos numerados. | | <input type="checkbox"/> | Ubicación del predio |
| | <input type="checkbox"/> | Fotocopia del Certificado de Informaciones Previas vigente. | | <input type="checkbox"/> | Emplazamiento |
| | <input type="checkbox"/> | Formulario único de estadísticas de edificación. | | <input type="checkbox"/> | Planta de todos los pisos |
| | <input type="checkbox"/> | Informe del Revisor Independiente, cuando corresponda. | | <input type="checkbox"/> | Cortes y elevaciones |
| | <input type="checkbox"/> | Certificado de inscripción Revisor Independiente, cuando corresponda. | | <input type="checkbox"/> | Planta de cubiertas |
| | <input type="checkbox"/> | Informe favorable del Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural (cuando corresponda) | | <input type="checkbox"/> | Plano de cierre, cuando el proyecto lo consulte |
| | <input type="checkbox"/> | Certificado de inscripción Revisor Proyecto de Cálculo (cuando corresponda) | | <input type="checkbox"/> | Cuadro de superficies |
| | <input type="checkbox"/> | Especificaciones Técnicas | | <input type="checkbox"/> | Plano comparativo de sombras, (cuando corresponda) |
| | <input type="checkbox"/> | Fotocopia Resolución que aprueba anteproyecto, si corresponde | | <input type="checkbox"/> | Proyecto de cálculo estructural (cuando corresponda) |
| | <input type="checkbox"/> | Patentes de Profesionales Competentes. | | <input type="checkbox"/> | Planos de estructura, acompañados de los cálculos de estabilidad de la construcción cuando corresponda. |
| | <input type="checkbox"/> | Certificado de factibilidad de dación de servicios de agua potable y alcantarillado o proyecto de agua potable y alcantarillado, aprobado por la autoridad respectiva. (en áreas no concesionadas) | | <input type="checkbox"/> | Otros (especificar) |
| | <input type="checkbox"/> | Cuadro de superficies (salvo que se incluya en los planos) | | <input type="checkbox"/> | Otros (especificar) |

9.2 PARA PERMISOS DE ALTERACION, REPARACION, RECONSTRUCCION

(ART. 5.1.4./1.2.1/1.4.2 O.G.U.C.).

| DOM | DOCUMENTOS | | DOM | PLANOS | |
|-----|--------------------------|---|-----|--------------------------|--|
| | <input type="checkbox"/> | Especificaciones Técnicas de aquellas partes del edificio que sufran cambios con respecto a los antecedentes primitivamente aprobados | | <input type="checkbox"/> | Planos de aquellas partes del edificio que sufran cambios con respecto a los antecedentes primitivamente aprobados |
| | <input type="checkbox"/> | Presupuesto informativo de las obras correspondientes | | <input type="checkbox"/> | Planos de estructura, cuando corresponda |
| | <input type="checkbox"/> | Memoria de cálculo estructural, cuando corresponda | | | |
| | <input type="checkbox"/> | Informe del Revisor Independiente, cuando corresponda. | | | |
| | <input type="checkbox"/> | Certificado de Inscripción del Revisor Independiente. | | | |
| | <input type="checkbox"/> | Informe del Revisor del Proyecto de Cálculo Estructural cuando corresponda | | | |
| | <input type="checkbox"/> | Certificado de Inscripción del Revisor del Proyecto de Cálculo Estructural, cuando corresponda. | | | |
| | <input type="checkbox"/> | Fotocopia de la patente al día de los Profesionales Competentes | | | |
| | <input type="checkbox"/> | Cuadro de Superficies Modificadas (salvo que se incluya en los planos) | | | |

DEBERA ACOMPAÑARSE AL MOMENTO DE LA SOLICITUD, UNA COPIA DE LOS DOCUMENTOS Y PLANOS.
UNA VEZ APROBADA LA SOLICITUD DEBERA ACOMPAÑARSE DOS COPIAS DE LOS PLANOS, CUADRO DE SUPERFICIE Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.

9.3 OTROS ANTECEDENTES, cuando corresponda

| DOM | ESTUDIOS, RESOLUCIONES o INFORMES ADICIONALES QUE SE ACOMPAÑAN (SI PROCEDE) | |
|-----|---|--|
| | <input type="checkbox"/> | Carga Combustible. Art.4.3.4. O.G.U.C. |
| | <input type="checkbox"/> | Estudio de Seguridad. Art. 4.2.13., 4.2.14., 4.2.15., 4.3.1., 4.3.2., 4.3.6. O.G.U.C. |
| | <input type="checkbox"/> | Mecánica de Suelo. Art. 1.2.14. O.G.U.C |
| | <input type="checkbox"/> | Estudio de Evacuación. Art. 4.2.10. O.G.U.C. |
| | <input type="checkbox"/> | Informe calidad del subsuelo Art. 5.1.15. O.G.U.C. |
| | <input type="checkbox"/> | Impacto sobre Sistema de Transporte Urbano (EISTU) Art. 2.4.3, 4.5.4, 4.8.3, 4.13.4 O.G.U.C. |
| | <input type="checkbox"/> | Resolución Consejo de Monumentos Nacionales |
| | <input type="checkbox"/> | Informe SEREMI, Art. 60 L.G.U.C. |
| | <input type="checkbox"/> | Estudio de ascensores, si corresponde. Art. 4.1.11 O.G.U.C. |
| | <input type="checkbox"/> | Estudio de riesgo. Art. 2.1.17. O.G.U.C. |
| | <input type="checkbox"/> | Construcciones en el área rural (Informe favorable SEREMI-MINVU y SAG), Art. 55 L.G.U.C. |
| | <input type="checkbox"/> | Otros (especificar) |

10.- MONTO A CONSIGNAR AL INGRESO (A LLENAR POR LA D.O.M.)

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | | CLASIFICACIÓN | m2 |
|--|-----------|--------|---------------|-------|
| | | | | |
| | | | | |
| PRESUPUESTO | | | \$ | |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | % | \$ | |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*) | | (-) | \$ | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | % | \$ | |
| CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | \$ |
| CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | \$ |
| MONTO A CONSIGNAR AL INGRESO DE LA PRESENTE SOLICITUD | | % | \$ | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | | N° | | FECHA |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | | N° | | FECHA |
| CONVENIO DE PAGO | | N° | | FECHA |

NOTAS: Situaciones especiales

✂

COMPROBANTE DE INGRESO
SOLICITUD DE PERMISO DE EDIFICACIÓN

S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6.

| | | | | | |
|-----------------------------|----|--------|--|-------|--|
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | \$ | GIM N° | | FECHA | |
|-----------------------------|----|--------|--|-------|--|

FIRMA FUNCIONARIO Y
TIMBRE D.O.M.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

NUMERO SOLICITUD

Fecha de Ingreso

| | |
|----------------|--------|
| CALLE o CAMINO | NÚMERO |
| | |